

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea dezmembrării unui imobil
avand nr. cadastral 31875

Dan VELICU, Primarul comunei Ciocanesti, judetul Calarasi;

Având în vedere:

- Prevederile art.25 alin.(2) din Legea nr.7/1996 privind legea cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.130 alin.(1) lit.a), art.204 din Ordinul ANCPI nr.600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările ulterioare;
- Prevederile art.4 lit.b) din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- Raportul nr.625/05.02.2026 întocmit de catre compartimentul de specialitate, referitor la necesitatea aprobării dezmembrării în doua loturi, al imobilului avand nr. cadastral 31875;
- Prevederile art.7 alin.(2), art.879 si art.880 din Codul Civil al Romaniei, adoptat prin Legea nr.287/2009, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.c) corelat cu alin.(6) lit.c), art.136 alin.(1) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare;

PROPUN:

Art.1.-Se aprobă dezmembrare în doua loturi a imobilului teren agricol extravilan în suprafață de 665.980 m.p., avand categorie de folosința arabil, situat in comuna Ciocanesti, județul Călărași, avand număr cadastral 31875, dupa cum urmeaza:

- ✓ LOT nr.1, nr. cadastral 39545, suprafața de 232.531 m.p., categorie de folosință arabil, situat în extravilanul comunei Ciocanesti, județul Călărași, T 168/1, P 951/1;
- ✓ LOT nr.2, nr. cadastral 39546, suprafața de 433.449 m.p., categorie de folosință arabil, situat in extravilanul comunei Ciocanesti, județul Călărași, T 168/1, P 951/1;

Art.2.-Se împuternicește Primarul comunei Ciocanesti să semneze actul autentic de dezmembrare a suprafeței de teren ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art.3.-Secretarul general al comunei Ciocanesti va asigura comunicarea prezentei hotărâri persoanelor și autorităților interesate, conform legii.

Initiator-Primar,
Dan VELICU



Avizat,
Secretar general comuna,
Valentin CALIN